

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 28
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			8	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			296,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			296,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				
Работы по уборке придомовой территории	1,89	2,03	6 968,98	6 968,98
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,90	4,19	14 382,40	14 382,40
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,53	8,09	27 769,24	0,00
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			0,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,47	3,73	12 800,16	12 800,16
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,15	1,24	4 248,94	4 248,94
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	337,78	337,78
Работы по управлению МКД	7,30	7,85	26 933,67	26 933,67

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		94 357,02	90 184,91
Содержание и текущий ремонт		93 441,36	89 309,49
93 441,36		93 441,36	89 309,49
Коммунальные услуги		915,66	875,42
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		49,98	47,75
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		41,88	39,98
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		823,80	787,69
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
		11 484,11	15 656,22
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		6,00	8,23
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		4,99	6,89
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		99,58	135,69
Содержание и текущий ремонт		11 373,54	15 505,41

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

